O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI NAVOIY VILOYATI HOKIMINING QARORI

Navoiysh., IslomKarimovsh.k 77 A

2023 - yil 27 - dekabr 279-5-0-Q/23 Navoiy viloyati hokimligi

Navoiy viloyatida qishloq xo‘jaligiga mo‘ljallanmagan yer uchastkalariga ijara huquqining minimal qiymatini tasdiqlash to‘g‘risida

O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022-yil 14-fevraldagi ““Qishloq xo‘jaligiga mo‘ljallanmagan yer uchastkalarini xususiylashtirish to‘g‘risida”gi O‘zbekiston Respublikasi Qonunini amalga oshirish chora-tadbirlari haqida”gi 71-son qarori ijrosini ta’minlash maqsadida, “Mahalliy davlat hokimiyati to‘g‘risida”gi O‘zbekiston Respublikasi Qonunining 6- va 25-moddalariga asosan,

QAROR QILAMAN:

1. Navoiy viloyati bo‘yicha mahallalar kesimida “E-AUKSION” elektron savdo platformasida elektron onlayn auksionga chiqarish uchun bo‘sh turgan yer uchastkalarining 1 kv.m. yer maydoniga ijara huquqining boshlang‘ich minimal qiymatlari ilovaga muvofiq tasdiqlansin.

2. Viloyat davlat soliq boshqarmasi (A. Botiraliyev) Navoiy viloyatida yer uchastkasiga ijara huquqining minimal qiymatini u tasdiqlangan sanadan e’tiboran ikki ish kuni ichida davlat soliq organlari “YERELEKTRON” avtomatlashtirilgan axborot tizimiga kiritilishini ta’minlasin.

3. Davlat aktivlarini boshqarish boshqarmasi (N. Atajanov), yer uchastkalarini ijara va mulk huquqi asosida sotishdan tushgan mablag‘larni, O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022-yil 14-fevraldagi 71-son qarori bilan tasdiqlangan “Tadbirkorlik va shaharsozlik faoliyatini amalga oshirish uchun yer uchastkalarini mulk huquqi va ijara huquqi asosida elektron onlayn-auksion orqali realizatsiya qilish tartibi to‘g‘risida Nizom” talablari asosida viloyat budjetiga hamda boshqa korxona va tashkilotlarning bank hisobvaraqlariga o‘z

vaqtida o‘tkazilishini ta’minlasin.

4. Davlat aktivlarini boshqarish boshqarmasi (N. Atajanov), Kadastr agentligi Davlat kadastrlar palatasi viloyat boshqarmasi (O. To‘xtayev), qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi bosh boshqarmasi, viloyat soliq boshqarmasi (A. Botiraliyev), shahar va tuman hokimliklari bo‘sh turgan yer uchastkalarini elektron onlayn-auksion orqali ijaraga berishda, O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022-yil 14-fevraldagi 71-son qarori bilan tasdiqlangan “Tadbirkorlik va shaharsozlik faoliyatini amalga oshirish uchun yer uchastkalarini mulk huquqi va ijara huquqi asosida elektron onlayn-auksion orqali realizatsiya qilish tartibi to‘g‘risida Nizom” talablariga qat’iy rioya etilishini ta’minlasin.

5. Viloyat teleradiokompaniyasi (G‘. Sultonov), viloyat axborot va ommaviy kommunikatsiyalar boshqarmasi (D. Mamarajabov), “Do‘stlik bayrog‘i” va “Знамя дружбы” gazetalari tahririyati davlat korxonasi (B.Umarov)ga mazkur qarorning mazmun-mohiyati va ahamiyatini ommaviy axborot vositalarida keng yoritib borish tavsiya etilsin.

6. Ushbu qaror rasmiy e’lon qilingan kundan e’tiboran kuchga kiradi.

7. Mazkur qarorning bajarilishini nazorat qilish viloyat hokimining birinchi o‘rinbosari T. Atamurodov zimmasiga yuklansin.

Viloyat hokimi **N.Tursunov**

Navoiy viloyat hokimining
2023-yil 27-dekabrdagi
279-5-0-Q/23-son qaroriga
1-ilova

Navoiy viloyati bo‘yicha mahallalar kesimida “E-AUKSION” elektron savdo platformasida elektron onlayn auksionga chiqarish uchun bo‘sh turgan yer uchaskalarining 1 kv.m. yer maydoniga ijara huquqining boshlang‘ich minimal qiymatlari

T/r	Tuman (shahar) nomi	MFY va OFYlar nomi	Yer maydoni o‘lchamlari bo‘yicha koeffitsiyentlari hisobga olinganda 1 kv.m. yer maydoni uchun boshlang‘ich narx. (so‘mda)			
			1000 kv.m. gacha	1000 dan 5000 kv.m. gacha	5000 dan 10000 kv.m. gacha	10000 kv.m.dan yuqori
1	Navoiy shahar	"Bahor" MFY	7680	5632	4608	4096
		"Binokor" MFY				
		"Bunyodkor" MFY				
		"Vatan" MFY				
		"Yangiariq" MFY				
		"G'alaba" MFY				
		"Gulzor" MFY				
		"Guliston" MFY				
		"Do'stlik" MFY				
		"Janubiy" MFY				
		"Zarafshon" MFY				
		"Istiqlol" MFY				
		"Kimyogar" MFY				
		"Lochin" MFY				
		"Matonat" MFY				
		"Me’mor" MFY				
		"Muruvvat" MFY				
		"Ishonch" MFY				
		"Oltin Vodiy" MFY				
		"Orzu" MFY				
		"Turon" MFY				
		"O‘zbekiston" MFY				
		"Umid" MFY				
		"Hayot" MFY				
	Navoiy shahar	"Xoncharbog'" MFY	7680	5632	4608	4096
		"Bunyodkor" MFY				
		"Xumo" MFY				
		"Chinor" MFY				
		"Yangiobod" MFY				
		"Taraqqiyot" MFY				
		"Ma’rifat" MFY				
		"Farovon" MFY				
		"Ziyokor" MFY				
		"Yangihayot" MFY				
		"Xosil" BUSH	6144	4506	3686	3277
		"Yoshlik" MFY	5376	3942	3226	2867
		"Tinchlik" MFY	4301	3154	2580	2294
		"Tinchlik" BUSH	3441	2523	2064	1835

2	Zarafshon shahar	"Alisher Navoiy" MFY	4368	3203	2621	2330
		"Bahor" MFY				
		"Geolog" MFY				
		"Konchilar" MFY				
		"Yoshlik" MFY				
		"O'zbekiston" MFY				
		"Quruvchi" MFY				
		"Oltin Vodiy" MFY				
		"Navruz" MFY				
		"Tinchlik" MFY				
		"Yulduz" MFY				
		"Istiqlol" MFY				
	Zarafshon shahar	"Yangi Zarafshon" MFY	3494	2563	2097	1864
		Zarafshan sh., “CHORBOG‘-ZARAFSHON” bog'dorchilik uzumchilik shirkati				
		"Nurli Maskan" bog‘dorchilik uzumchilik shirkati				
3	Uchquduq tumani	"Navoiy" MFY	1352	676	507	338
		"Mustakillik" MFY				
		"Abay" MFY				
	Uchquduq tumani	"Aytim" MFY	1352	676	507	338
		"Do‘stlik" MFY				
		"Iftixor" MFY				
		"Yo‘lchilar" OFY	1229	614	461	307
		"Shalxar" OFY	553	442	332	221
		"Ko'kpatas" MFY				
		"Altintau" OFY	430	344	258	172
		"Bozdun" OFY				
		"Ko'kayaz" OFY				
		"Mingbuloq" OFY				
		"Uzunquduq" OFY				
4	Konimex tumani	"Birlik" MFY	3686	3072	2458	2150
		"Do'stlik" MFY				
		"Zafarobod" MFY	3379	2957	2112	845
		"Guliston" MFY	2212	1935	1382	553
		"Yuksalish" MFY				
		"Navruz" MFY	1966	1720	1229	492
		"Ko‘kcha" MFY	1376	860	516	344
		"To‘qqiztepa" MFY				
		"Shurko‘l" MFY				
		"Sho‘rtepa" MFY				
		"Baymurat" OFY	430	344	258	172
		"Karakata" MFY				
		"Sarjal" OFY				
		"Uchtepa" OFY				
		"Yangig‘azg‘an" MFY				

5	Qiziltepa tumani	"A.Navoiy" MFY	4666	3888	3110	2722
		"Bo‘ston" MFY				
		"Gulzor" MFY				
		"O‘zbekiston" MFY				
		"Furqat" MFY				
		"Bunyodkor" MFY				
		"Xo‘jaqurg‘on" MFY	2177	1905	1361	408
		"Qalaiy-Azizon" MFY				
		"Oqrabot" MFY				
		"Saroy" MFY				
		"Humo" MFY				
		"Navqiron" MFY	2177	1905	1361	408
	Qiziltepa tumani	"Bobodug‘i" MFY	1548	968	581	387
		"G‘amxo'r" MFY				
		"Ziyokor" MFY				
		"Kulolon" MFY				
		"Malikobod" MFY				
		"Oboddiyor" MFY				
		"Sufiyon" MFY				
		"Uzilishkent" MFY				
		"O‘rtaqo‘rg‘on" MFY				
		"Xusharti" MFY				
	Qiziltepa tumani	"Azizobod" MFY	1548	968	581	387
		"Ayronchi" MFY				
		"Arabxona" MFY				
		"Bashir" MFY				
		"Bulakrabot" MFY				
		"Buyuk ipak yo‘li" MFY				
		"Vang‘ozi" MFY				
		"Varozun" MFY				
		"G‘oyibon" MFY				
		"Gulbog'" MFY				
		"Gumbaz" MFY				
		"Demas" MFY				
		"Zarmetan" MFY				
		"Konsurun" MFY				
		"Madaniyat" MFY				
		"Oqmachit" MFY				
		"Oqsoch" MFY				
		"Paxtaobod" MFY				
		"Rabot" MFY				
		"Tavois" MFY				
		"Tojikon" MFY				
		"Toshmachit" MFY				
		"Xafkoriyon" MFY				
		"Xomrabot" MFY				
		"Xusbuddin" MFY				
		"Sheyxon" MFY				
	Qiziltepa tumani	"Yashnaobod" MFY	1548	968	581	387
		"Nurafshon" MFY				
		"Mustaqillik" MFY				
		"Iftixor" MFY				
		"Yangi Xayot" MFY	484	387	290	194
6	Tomdi tumani	"Tomdibuloq" OFY	314	251	188	125
		"Sharq" OFY				
		"Aurum" bog'dorchilik jamiyati				
		"Urojay" bog‘dorchilik jamiyati				
		“SHarq” bog‘dorchilik shirkati				
		"Aktau" OFY	224	179	134	90
		"Ayaqquduq" OFY				
		"Keregetau" OFY				
		"Kerizbuloq" OFY				
		"Muruntau" OFY				
		"Sukitti" OFY				
		"Shieli" OFY				

7	Navbahor tumani	"Beshrabod" MFY	3686	3072	2458	2150
		"Kelachi" MFY				
		"Qalqon ota" MFY	1991	1742	1244	373
		"Kuxron" MFY				
		"Navkar" MFY	1573	983	590	393
		"Yuqori Beshrabod" MFY				
		"Saroy" MFY				
		"Yangi kuch" MFY				
		"Keskanterak" MFY	1376	860	516	344
		"Arabxona" MFY				
		"Gujbog‘tepa" MFY				
		"Burqut" MFY				
		"Mirzo Ulugbek" MFY				
		"Paxtakor" MFY				
		"Arabsaroy" MFY	1204	753	452	301
		"Armijon" MFY				
		"Vomitan" MFY				
		"Guliston" MFY				
	Navbahor tumani	"Dul-dul" MFY	1204	753	452	301
		"Yosh kuch" MFY				
		"Karvon" MFY				
		"Qiziloy" MFY				
		"Qizilrabot" MFY				
		"Qiziltepa" MFY				
		"Qorajon" MFY				
		"Qorovultepa" MFY				
		"Mehnat" MFY				
		"Navbaxor" MFY				
		"Oq oltin" MFY				
		"Sarbozor" MFY				
		"Sovungar" MFY				
		"Toshrabot" MFY				
		"O'zbekiston" MFY				
		"Uchtut" MFY				
		"Xalovattepa" MFY				
		"Xashman" MFY				
		"Chorvoqguzar" MFY				
		"Yaltirabot" MFY				
		"Yangi yo‘l" MFY				
		"Yangi hayot" MFY				
		"Yangiobod" MFY				

8	Xatirchi tumani	"Yangirabod" MFY	4800	4000	3200	2800
		"Damariq" MFY				
		"Binokor" MFY				
		"Do‘stlik" MFY				
		"Navbahor" MFY				
		"Parahun" MFY				
		"Samarqand" MFY				
		"Chinobod" MFY				
		"Faravon" MFY				
		"Bog‘ishamol" MFY	2304	2016	1440	576
		"Bunyodkor" MFY				
		"Guliston" MFY				
		"Mirzo Ulugbek" MFY				
		"Tasmachi" MFY				
	Xatirchi tumani	"Fidokor" MFY	2304	2016	1440	576
		"Chechakota" MFY				
		"Xonaqa" MFY				
		"Chag‘atoy" MFY	1638	1024	614	410
		"Avoqli" MFY				
		"Alisher Navoiy" MFY				
		"Amir Temur" MFY				
		"Bog‘chakalon" MFY				
		"Bug`irdoq" MFY				
		"Galabek" MFY				
		"Dehqonobod" MFY				
		"Jaloyir" MFY				
		"Zarafshon" MFY				
		"Zarbdor" MFY				
		"Ikrom Karvon" MFY				
		"Istiqlol" MFY				
		"Qoracha" MFY				
		"Koriz Arab" MFY				
		"Quchchi" MFY				
		"Qo‘rg‘oncha" MFY				
		"Qo‘shchinor" MFY				
		"Miyonqol" MFY				
		"Mustaqillik" MFY				
		"Navro‘z" MFY				
		"Nayman" MFY				
		"Novja" MFY				
		"Olmazor" MFY				
		"Paxtakor" MFY				
		"Polvonota" MFY				
		"Saroy" MFY				
		"Tamabahrin" MFY				
		"Tinchlik" MFY				
		"Toshquloq" MFY				
		"Uyshun" MFY				
		"Uchtepa" MFY				
		"Mirishkor" MFY				
		"Xo‘jaqulobod" MFY				
	Xatirchi tumani	"Xo‘jaqurg‘on" MFY	1638	1024	614	410
		"Chang‘ir" MFY				
		"Yangi qurilish" MFY				
		"Yangi" MFY				
		"Madaniyat" MFY	1568	980	588	392
	Xatirchi tumani	"Maydonsoy" MFY	1254	784	470	314
		"Ko‘ksaroy" MFY				
		"Kattasoy" MFY				
		"Oltinobod" MFY				
		"Oltinsoy" MFY				
		"Oq-oltin" MFY				
		"Mirdosh" MFY				
		"Oqtepa" MFY				
		"Baxshijar" MFY				
		"Sangijuman" MFY				
		"Uchqora" MFY				
		"Langar" MFY	392	314	235	157
		"Qurg‘ontepa" MFY				
		"Angidon" MFY				

9	Nurota tumani	"Alisher Navoiy" MFY	2949	2458	1966	1720
		"Budik" MFY				
		"G‘afur G‘ulom" MFY				
		"Ibn Sino" MFY				
		"Mirishkor" MFY				
		"Nurfaxr" MFY				
		"Oqmachit" MFY				
		"Sayid ato" MFY				
		"Turko" MFY				
		"Shahriston" MFY				
		"Eshon Sudur" MFY				
		"Mustaqillik" MFY				
		"Nurobod" MFY				
		"Istiqbol" MFY	2359	1966	1573	1376
		"Amir Temur" MFY				
		"Dehibaland" MFY	1505	941	564	376
		"Avazsoy" MFY				
	Nurota tumani	"Jarma" MFY	1505	941	564	376
		"Istiqlol" MFY				
		"Qadoq" MFY				
		Orasoy" MFY				
		"Chuya" MFY				
		"Yangiturmush" MFY				
		"Yangi hayot" MFY	1204	753	452	301
		"Suvliq" MFY	403	323	242	161
		"Kattasoy" MFY	323	258	194	129
		"Qizilcha" MFY				
		"Sentob" MFY				
		"Temirqovuq" MFY				
		"Bo‘ston" MFY				
		"Tinchlik" MFY				
10	Karmana tumani	"Allon" MFY	5184	4320	3456	3024
		"Arabxona" MFY				
		"Navro‘z" MFY				
		"Nurafshon" MFY				
		"Shibzon" MFY				
		"Arg‘un" MFY	4147	3456	2764,8	2419
		"Beshkent" MFY				
		"Gulobod" MFY				
		"Dehqon" MFY				
		"Jaloyir" MFY				
		"Ziyokor" MFY				
		"Mirsaid Bahrom" MFY				
		"Xuja Xisrav" MFY				
		"Yangi ariq" MFY				
		"Degaron" MFY	3110	2722	1944	778
		"Narpay" MFY				
		"Paxlavon" MFY				
		"Paxtaobod" MFY				
		"Azamat" MFY	2488	2177	1555	622
		"Ayronchi" MFY				
		"Alisher Navoiy" MFY				
		"Varq" MFY				

	Karmana tumani	"Do‘rman" MFY	2488	2177	1555	622
		"Kalovat" MFY				
		"Katta Machit" MFY				
		"Qahramon" MFY				
		"Kuhna Qurg‘on" MFY				
		"Michurin" BUSH				
		"Talqoq" MFY				
		"Uyrot" MFY				
		"Farhod" MFY				
		"Xoncharbog'" MFY				
		"Yangi obod" MFY				
		"Zarafshon" MFY				
		"Yangi varq" MFY				
		"Xazora" MFY	2765	1728	1037	691
		"Buyuk ipak yo‘li" MFY	1548	968	581	387
		"O‘zbekiston" MFY				
		"Yangihayot" MFY				
		"Bog‘ishamol" MFY	1935	1210	726	484
		"Do‘stlik" MFY	1355	847	508	339
		"Malik" MFY				
		"Kumushkon" MFY				
		"Sardoba" MFY				
11	G‘ozg‘on shahar	"Guliston" MFY	1521	1267	1014	887
		"Marmarobod" MFY				
		"Tumar" MFY				
		"Shayxon" MFY				